

Důvodová zpráva

V souvislosti s realizací stavby „Břeclav, pěší trasa ul. Čechova, Žerotínova“, jež je podpořena ze Státního fondu dopravní infrastruktury, a které je město Břeclav investorem, Zastupitelstvo města Břeclavi dne 30. 10. 2017 schválilo záměr směny částí pozemku p. č. 309/9 v k. ú. Břeclav, v geometrickém plánu č. 6591-300/2017, ze dne 28. 8. 2017, označených jako díl „b“ o výměře 5 m² a díl „d“ o výměře 3 m², ve vlastnictví města Břeclav, za části pozemku p. č. st. 1125 v k. ú. Břeclav, v geometrickém plánu č. 6591-300/2017, ze dne 28. 8. 2017, označené jako díl „a“ o výměře 10 m² a díl „c“ o výměře 2 m², ve vlastnictví L. Hodonského, s tím, že město Břeclav uhradí náklady na vyhotovení znaleckého posudku.

Pozemky se nachází u rohového domu ve vlastnictví L. Hodonského. Na předmětných částech pozemku p. č. 309/9 se nachází část novostavby rodinného domu, který není zapsán v katastru nemovitostí. Na částech pozemku p. č. st. 1125 se nachází část stavby Břeclav, pěší trasa ul. Čechova, Žerotínova“ (chodník). Dle sdělení odboru rozvoje a správy je nutné při závěrečném vyhodnocení akce doložit, že pozemky dotčené stavbou jsou v majetku města Břeclav. Odbor rozvoje a správy doložil odboru majetkovému Smlouvu o právu provedení stavby uzavřenou dne 5. 12. 2016 s L. Hodonským. Předmětná smlouva obsahuje ujednání, že směnná smlouva bude uzavřena do 31. 12. 2017, přičemž náklady na vyhotovení geometrického plánu a znaleckého posudku uhradí město Břeclav. Současně je smlouvě ujednáno, že s ohledem na rozdílnou výměru částí pozemků, které mají být předmětem směny, uhradí město Břeclav L. Hodonskému, nejpozději do 30 dnů od uzavření směnné smlouvy, doplatek cen. Dále je ve smlouvě ujednáno, že pokud město Břeclav poruší jakékoli závazky či povinnosti vyplývající ze smlouvy, zejména pak pokud s vlastníkem pozemku neuzavře nejpozději do 31. 12. 2017 směnnou smlouvu, nebo v případě, že město Břeclav neuhradí ve sjednaném termínu rozdíl cen, má vlastník pozemku právo od smlouvy odstoupit. Dále je město Břeclav povinno, v případě odstoupení vlastníka pozemku od smlouvy, předmětnou stavbu z pozemku na své náklady odstranit, a to nejpozději do 30 dnů ode dne odstoupení od smlouvy.

Po schválení záměru byl vypracován znalecký posudek č. 3433/82/17, ze dne 15. 11. 2017, dle kterého cena obvyklá částí pozemku p. č. 309/9 v k. ú. Břeclav, ve vlastnictví města Břeclav, činí 6 100 Kč, a cena obvyklá částí pozemků ve vlastnictví L. Hodonského činí 6 100 Kč.

Záměr směny předmětných částí pozemků je od 2. 11. 2017 zveřejněn na úřední desce Městského úřadu Břeclav, s tím, že občané mohli své návrhy a připomínky zasílat na město do 20. 11. 2017.

K tomuto datu nebyla na město doručena žádná připomínka ani návrh.

Podle údajů z katastru nemovitostí neváznou na pozemcích, vyjma věcného břemene na pozemku p. č. 309/9 v k. ú. Břeclav spočívajícího ve zřizování a provozování vedení pro společnost E.ON Distribuce a. s., žádná jiná věcná břemena, zástavní práva ani jiná práva omezující právo vlastníka

Odbor majetkový navrhoval uzavřít s L. Hodonským směnnou smlouvu na směnu předmětných částí pozemků, bez doplatku. Vzhledem k tomu, že se jedná o směnu vyvolanou městem Břeclav, navrhoval odbor majetkový uhradit správní poplatek ve výši 1 000 Kč za provedení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí.

K materiálu je přiloženo:

Příloha č. 1: Směnná smlouva, včetně GP č. 6591-300/2017 (3 strany)

Příloha č. 2: Ortofotomapa s popisem, (1 strana)